PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Este organismo no cuenta con ingresos por impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, subsidios, ayudas ni asignaciones. Los ingresos son propios y se integran como sigue:

Ingresos por Servicios. Corresponde a la facturación mensual de los servicios de agua, vigilancia, mantenimiento y otros menores a los usuarios de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc, y Casas Grandes, dentro de los cuales el agua representa el principal ingreso.

Concepto	Presupuesto	Ejercido	Variación
Agua	105,350,532	76,791,734	28,558,798
Mantenimiento	14,755,368	11,612,259	3,143,109
Vigilancia	7,252,140	4,947,956	2,304,184
Varios	-	622,962 -	622,962
Total	**127,358,040**	**93,974,912**	**33,383,128**

Ingresos por Venta de Terrenos.

Cutting Fluids, S.A. de C.V., Parque Industrial Chihuahua Sur, 7454.94 m2 **13,143,000.00**

Ingresos por Arrendamiento. En este rubro se tiene contemplado el registro de los ingresos por la facturación a Grupo Coanzamex por los estudios de los jales de la planta metalúrgica, la renta de la planta de Lázaro Cárdenas al Corporativo Yazaki, además de terrenos en Chihuahua y Cuauhtémoc.

Otros Ingresos. Corresponde al registro de rendimientos por inversiones, utilidad cambiaria, e intereses por venta de terrenos.

GASTOS Y PÉRDIDAS

Gastos de Administración Central. Comprende los gastos administrativos y de operación de los diferentes departamentos del organismo.
Al comparar el presupuesto calendarizado al cierre del mes contra el ejercido, se presentó una variación positiva global neta de $8,742,926 pesos, el total de partidas cuentan con suficiencia disponible anualizada.

Costo de Servicios en Parques. Corresponde al costo dentro de los parques industriales del Organismo en los cuales se realiza facturación por servicios prestados a los usuarios.

Al comparar el presupuesto calendarizado al cierre del mes contra el ejercido, se registraron variaciones positivas globales contra presupuesto por un total de $10,263,420 pesos. El total de partidas cuentan con suficiencia disponible anualizada.

Costo de Venta de Terrenos. Refleja el costo específico de cada lote que se vende, el cual se registra dentro de la cuenta de Costo de Terrenos. En el caso de registrarse ventas de terrenos por debajo del costo, se afecta la cuenta de Costo de Venta de Terrenos hasta por el importe de la venta y el resto se refleja dentro del Costo de Subsidios.

Costo de Subsidios. Se integra por la diferencia entre el precio de venta y el costo registrado en terrenos dentro del activo
Otros Gastos y Pérdidas. Se integra por las pérdidas por tipos de cambio y depreciaciones, así como gastos no deducibles.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Este rubro está integrado por el efectivo en fondos de caja con $10,000 pesos en la Unidad de Administración y $10,000 pesos en la Unidad de Ingeniería.
Las cuentas de Bancos e Inversiones en Valores se integran como sigue:

BANCOS

1112-10002	BBVA	2,808,772	Cuenta no. 0135020670
1112-10008	Banamex Dólares valuada en pesos a T.C. $17.5053	4,785,450	Cuenta no. 9000775 (Representa $264,813.77 dlls)
1112-10011	BBVA	651,330	Cuenta no. 0116086306
1112-10013	Banamex Cheques	3,246,829	Cuenta no. 7011-3980913
	TOTAL BANCOS	**11,492,380**	

INVERSIONES EN VALORES

1114-10002	Inversiones BBVA	40,999,945	Saldo final en inversión al cierre de mes
1114-10003	Inversiones Banamex	54,999,997	Saldo final en inversión al cierre de mes
	TOTAL INVERSIONES EN VALORES	**95,999,943**	

La cuenta de cheques en dólares de Banamex se tiene registrada dentro de la contabilidad en cuenta principal y complementaria, ambas en moneda nacional. Sin embargo, para efectos de reconocer en cualquier momento el equivalente en dólares, en la cuenta principal se registra en pesos la cantidad que corresponde al total de dólares y en la complementaria se registra la diferencia para completar el equivalente en pesos por el total de dólares que se tienen.

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

La integración por tipo de contribución es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	13,190,698
DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO	15,298
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	-
DEUDORES ANTICIPOS TESORERIA CORTO PLAZO	50,928
ANTICIPO A PROVEEDORES	98,985
ANTICIPO A PROV. DE BIENES INTANGIBLES	812,491
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS	2,784,636
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	(600,000)

A partir del mes de enero de 2024 se comenzó a registrar una estimación para cuentas incobrables, por recomendación del Órgano Interno de Control.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo. Se integran por el saldo por cobrar a los clientes de los parques industriales de Chihuahua, Juárez, Cuauhtémoc y Casas Grandes al cierre del mes, por el suministro de servicios de agua, vigilancia y mantenimiento. De acuerdo con el sistema de facturación y cobranza, su antigüedad es la siguiente:

90 días	9,103,161
180 días	2,692,393
365 días	575,046
Más de 365 días	722,693

Deudores Diversos a Corto Plazo. Corresponde al adeudo de préstamo de fondo de ahorro de María Teresa García Terrazas por despido laboral no liquidado.

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo. Representa el saldo del I.V.A. pagado a los proveedores en las inversiones, compras y gastos, que ha generado un saldo a favor en los últimos meses y que se acreditará contra el I.V.A. que se cobre a los clientes.

Deudores Anticipos Tesorería a Corto Plazo. Son los anticipos entregados a los trabajadores para viáticos y gastos menores.
Anticipo a Proveedores. Refleja los anticipos efectuados a diversos proveedores de bienes y servicios en los cuales se registrarán amortizaciones periódicamente conforme a la presentación de estimaciones, o no se ha expedido el comprobante fiscal a nombre de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

Anticipo a Proveedores por Bienes Intangibles. Se integra por seguros de edificios, de vehículos y vida pagados por anticipado, así como el pago de cuotas y suscripciones.

Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo. Corresponde a los anticipos otorgados en los contratos de obra, que se amortizan en las estimaciones de acuerdo con la ejecución de los trabajos.

Inventarios. No aplica.
Almacenes. No aplica.
Inversiones Financieras

No se cuenta con fideicomisos, mandatos o contratos análogos. Se cuenta con el registro de las inversiones en acciones con la siguiente integración a valor histórico:

Casino de Chihuahua A.C.	8,830
Centro de Investigación en Materiales Avanzados, S.C.	1,750,000
Total	1,758,830

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

BIENES MUEBLES E INMUEBLES	SALDO	DEPREC. EJERCICIO	DEPREC. ACUM.	TASA DEPREC.
TERRENOS	908,997,266	No Aplica	No Aplica	No Aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	326,534,319	7,001,264	71,203,280	3%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	18,180,232	1,497,207	6,453,185	10% y 33.33%
EQUIPO DE TRANSPORTE	10,324,864	1,092,333	7,734,712	20%
MAQUINARIA Y EQUIPO	13,347,173	857,319	5,837,821	10%

El método de depreciación es por línea recta. El rubro de Mobiliario y Equipo de Administración se deprecia al 10% lo correspondiente a muebles de oficina y al 33.33% lo correspondiente a equipo de cómputo y electrónico.
Los activos intangibles ascienden a $9,727,746 y corresponden a la adquisición de derechos de agua por $8,146,384 pesos, un importe de $815,095 pesos del pago por una servidumbre de paso en la Reserva El Cantón para dar acceso a la planta de Panel Rey, S.A. de C.V., un importe de $91,000 pesos de una servidumbre de paso en el Municipio de Meoqui para acceso a la planta cervecera, adquisición de licencias de software Microsoft Office para el equipo de cómputo del Organismo por $78,876 pesos, software y licencias perpetuas por $596,391 pesos. No se cuenta con Activos Diferidos.

Estimaciones y Deterioros
A partir del ejercicio 2024 se realiza la estimación para cuentas incobrables. De igual forma se registra la depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles, la cual se detalla en la nota anterior.
Otros Activos: Activos Circulantes, se integra por la siguiente cuenta:

Valores en Garantía. Corresponde a los depósitos en garantía efectuados a la Comisión Federal de Electricidad que solicita para la celebración de contratos de suministro de energía.
Activos No Circulantes, se integra por la siguiente cuenta:
Documentos por Cobrar a Largo Plazo. Al cierre del periodo la cuenta se encontraba en ceros.

PASIVO
Cuentas y documentos por pagar:
Retenciones y Contribuciones por Pagar. Comprende el saldo por pagar al cierre del mes de ISR retenido a los trabajadores por el pago de nómina, cuotas por pagar a Pensiones Civiles del Estado, Impuesto sobre Nómina y como principal el I.V.A. efectivamente cobrado a los usuarios de los parques industriales por el suministro de servicios, y el I.V.A. facturado a los usuarios que está pendiente de cobrarse para enterar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo. Corresponde a la retención de cuotas de ICHISAL de los trabajadores y gastos menores. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración. No aplica.
Pasivos diferidos:
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo. Se integra por los pagos en exceso de clientes que se aplicarán contra las facturas siguientes por los servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales. La antigüedad de la cuenta es menor a 90 días, con factibilidad de pago.
Provisiones. A partir del ejercicio 2024 se realiza la provisión por la estimación para cuentas incobrables por adeudos de servicios prestados en los parques industriales por agua, mantenimiento y vigilancia.
Otros pasivos:
Existe un pasivo contingente con la Comisión Nacional del Agua, por el pago de derechos de extracción de agua, debido a que, a partir del primer trimestre del año 2009, se llevó a cabo un trámite mediante el cual se solicitó de manera formal a la Comisión Nacional del Agua, el cambio de uso de agua de industrial a doméstico, sin embargo, éste no ha sido autorizado por la autoridad federal, por lo que se han recibido invitaciones para regularizar el pago. En el año 2026 se contrató un despacho externo para llevar a cabo la regularización del adeudo ante la dependencia federal, la cual está en trámite. El despacho ha realizado ajustes en el pago de los derechos de los títulos y ha presentado diversas declaraciones complementarias trimestrales de los últimos ejercicios para la regularización de los adeudos. En caso de que se haga exigible el pago de derechos con uso industrial, el adeudo calculado de acuerdo al artículo 67 fracción I del Código Fiscal de la Federación, por los últimos cinco años ascendería a $559,386,927 (Quinientos cincuenta y nueve millones trescientos ochenta y seis mil novecientos veintisiete pesos 00/100 M.N.), cantidad que incluye actualización y recargos calculados hasta el tercer trimestre de 2026.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Modificaciones al Patrimonio Contribuido. Durante el ejercicio no se presentaron variaciones en el Patrimonio Contribuido.
Modificaciones al Patrimonio Generado. En el ejercicio se ha tenido una modificación negativa de $15,688,785 pesos en el patrimonio generado, con los ingresos propios y gastos que se desglosan a continuación:

INGRESOS	
Ingresos por Servicios en Parques	93,974,912
Ingresos por venta de terrenos	13,143,000
Ingresos por Arrendamiento	7,161,033
Otros Ingresos	3,892,859
Ingresos por subsidios	-
TOTAL INGRESOS	**118,171,804**
GASTOS Y PÉRDIDAS	
Gastos de Administración Central	58,863,883
Costo de Servicios en Parques	27,134,760
Costo de venta de terrenos y de subsidios	4,767,747
Otros Gastos y Pérdidas	1,268,506

Depreciaciones	10,448,123
TOTAL EGRESOS	**102,483,019**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**15,688,785**

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

	2026	2025
Efectivo en Cajas Chicas	20,000	20,000
Efectivo en Bancos	11,492,380	18,237,564
Inversiones temporales	95,999,943	112,999,987
Total de Efectivo y Equivalentes	**107,512,323**	**131,257,552**

En el periodo se realizaron las siguientes adquisiciones de bienes muebles y mejoras a bienes inmuebles con recursos propios.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas	**2026**	**2025**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	**38,084,921**	**76,437,551**
Terrenos		17,321,454
Edificios No Habitacionales		
Infraestructura	32,503,769	45,472,251
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	5,581,152	13,643,846
Bienes muebles	**190,977**	**4,589,483**
Mobiliario y Equipo de Administración	68,930	3,373,696
Vehículos y Equipo de Transporte		747,605
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	122,047	468,182
Otras Inversiones		
Total	**38,275,898**	**81,027,034**

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios.

	2026	2025
Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios	32,173,161	15,231,969
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo	-	-
Depreciación	10,448,123	13,907,420
Amortización		
Costo de venta de terrenos	4,767,747	-
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento o disminución en cuentas por cobrar	2,362,233	- 8,893,235
Pérdidas por tipo de cambio	615,428	988,145
Estimación cuentas incobrables	-	134,270
Otras pérdidas	653,079	1,167,900
Flujo Neto de Actividades de Operación	**13,326,552**	**7,927,469**

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
1. Ingresos Presupuestarios		**117,397,794**
2. Más ingresos contables no presupuestarios		774,010
Otros ingresos y beneficios varios	774,010	
Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
Aprovechamientos patrimoniales		
Otros ingresos presupuestarios no contables		
4. Ingresos Contables		**118,171,804**

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
1. Total de Egresos (Presupuestarios)		**85,998,643**
2. Menos egresos presupuestarios no contables	-	
Otros egresos presupuestarios no contables		
3. Más gastos contables no presupuestarios		16,484,376
Estimaciones, depreciaciones, amortizaciones	10,448,123	
Provisiones	-	
Disminución de inventarios		
Otros gastos	6,036,253	
4. Total del Gasto Contable		**102,483,019**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACION

ING. ALEJANDRO JASCHACK JAQUEZ
COORDINADOR GENERAL

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables: (No existen)

Cuentas de Orden Presupuestarias:

LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	138,445,550.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	21,047,756.18
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	117,397,793.82
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	117,397,793.82
PRESUPUESTO DE EGRESOS	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	209,892,015.80
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	127,201,410.34
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	41,583,935.54
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	124,274,541.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	124,274,541.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	124,274,541.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	124,274,541.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACION

ING. ALEJANDRO JASCHACK JAQUEZ
COORDINADOR GENERAL

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación

Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, anteriormente denominada Promotora de la Industria Chihuahuense, se creó mediante decreto del publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua el 12 de septiembre de 1980.

b) Principales cambios en su estructura

El organismo opera con las siguientes áreas: 1) Coordinación General 2) Departamento de Ingeniería, Operación y Mantenimiento 3) Departamento de Atención a Usuarios 4) Unidad de Administración 5) Unidad Jurídica 6) Unidad de Promoción. El Comité Técnico en sesión del 26 de enero de 2024 autorizó cambios en la incorporación de la Coordinación Técnica y la Unidad de Proyectos de Innovación y Desarrollo Tecnológico como unidades orgánicas, a través de la modificación al Estatuto Orgánico, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 7 de junio de 2025

2. Panorama Económico y Financiero

Las actividades y funciones de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua son ejecutadas con recursos propios que se generan por el suministro de servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales administrados por el organismo en el Estado de Chihuahua, además de ingresos por arrendamiento de inmuebles. El presupuesto de egresos es presentado para la aprobación de la Secretaría de Hacienda del Estado. De igual forma se presenta al Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, máximo órgano de administración, el presupuesto anual de ingresos y egresos para su aprobación.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

I. Instrumentar y ejecutar los planes y programas de desarrollo y fomento económico del Gobierno del Estado mediante el desarrollo de productos inmobiliarios, en coordinación con los tres niveles de gobierno, así como con el Sector Privado
II. Fomentar y apoyar el desarrollo de los sectores económicos en el Estado con productos inmobiliarios, con la finalidad de promover inversión privada tanto nacional como extranjera, induciendo el desenvolvimiento equilibrado de las diversas regiones de la Entidad.

III. Estimular y participar en la creación de zonas de desarrollo económico en el Estado, realizando las obras de infraestructura inmobiliaria necesaria, así como participar en el desarrollo de servicios públicos de apoyo y promover la participación de la iniciativa privada para el establecimiento y aprovechamiento de dichas zonas.

b) Principal actividad

Dentro de sus atribuciones se encuentra la realización de obras de infraestructura en las zonas y complejos económicos que administra; así como proporcionar los servicios de agua, mantenimiento y vigilancia en los parques industriales que son administrados por Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua. Además, el organismo es responsable de la promoción económica para la atracción de inversiones a la entidad.

c) Ejercicio fiscal. Comprende del 1 de enero al 31 de diciembre.

d) Régimen jurídico. Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua es un organismo descentralizado del Gobierno del Estado de Chihuahua, con personalidad y patrimonio propios

e) Consideraciones fiscales. El organismo no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, sin embargo, debe pagar este impuesto sobre los gastos que no reúnan los requisitos fiscales de deducibilidad, además de las retenciones del impuesto que realice a sus trabajadores. Está obligado al pago del Impuesto al Valor Agregado sobre los actos gravados con este impuesto, como es el caso de los ingresos por servicios en los parques industriales. A su vez acredita el impuesto pagado a sus proveedores que se encuentre plenamente identificado con los actos o actividades gravadas para efectos de dicho impuesto.El organismo es contribuyente del Impuesto sobre Nóminas estatal, sin embargo, en los últimos años, se ha aplicado el estímulo para organismos del Gobierno por lo que no han resultado cantidades a pagar.

f) Estructura organizacional básica. La administración del organismo está a cargo de un Comité Técnico que se integra por:

I. El Secretario de Innovación y Desarrollo Económico, quien funge como presidente. II. El Secretario General de Gobierno. III. El Secretario de Hacienda. IV. El Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas. V. El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología. VI. El Órgano Interno de Control, quien participa con voz, pero sin voto.

Para el desarrollo de las funciones se designa a un Coordinador General, quien tiene a su cargo las siguientes unidades: 1) Unidad de Ingeniería, Operación y Mantenimiento 2) Unidad de Atención a Usuarios 3) Unidad de Administración 4) Unidad Jurídica 5) Unidad de Promoción. El Comité Técnico en sesión del 26 de enero de 2024 autorizó cambios en la incorporación de la Coordinación Técnica y la Unidad de Proyectos de Innovación y Desarrollo Tecnológico como unidades orgánicas, a través de la modificación al Estatuto Orgánico, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 7 de junio de 2025

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario. No aplica.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) Se ha utilizado la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

c) Postulados básicos: 1. Sustancia económica 2. Entes públicos 3. Existencia permanente 4. Revelación suficiente 5. Importancia relativa 6. Registro e integración presupuestaria 7. Consolidación de la información financiera 8. Devengo contable 9. Valuación 10. Dualidad Económica 11. Consistencia

d) Normatividad supletoria

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua. Código Administrativo del Estado de Chihuahua. Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Chihuahua. Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua. Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, Código Civil del Estado de Chihuahua Ley de Presupuestos de Egresos, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Chihuahua. Decretos 948-80-32-P.E. 339-87-P.O, 187-90V P.E., 184/99-II-P.O., LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E. Estatuto Orgánico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua. Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chihuahua. Ley General de Contabilidad Gubernamental. Ley Federal del Trabajo. Código Fiscal de la Federación. Código Fiscal del Estado de Chihuahua. Ley del Impuesto sobre la Renta. Ley del Impuesto al Valor Agregado.

e) Para las entidades que por primera vez están implementando el devengado. No Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización. A partir del año 2005, este organismo dejó de reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros por no considerarse relevantes ante los bajos índices inflacionarios registrados. La valuación de los terrenos se efectuó mediante la elaboración de avalúos.

b) No se realizan operaciones en el extranjero.

c) No se cuenta con inversión en acciones en el Sector Paraestatal.

d) No se tienen inventarios para utilizar un método de valuación.

e) Beneficios a empleados: No se realiza cálculo de reserva actuarial.

f) Provisiones: A partir del ejercicio 2024 se realiza la provisión para la estimación de cuentas incobrables, para afectar las depuraciones que se efectúen a la cartera de cuentas por cobrar a usuarios establecidos en los parques industriales con imposibilidad práctica de cobro.

g) Reservas: No se tienen reservas creadas.

h) Cambios en políticas contables. A partir del ejercicio 2011 se implementó la estructura del plan de cuentas emitido por el CONAC, en apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental. En el ejercicio 2012 se comenzó a utilizar el Sistema Automatizado de Contabilidad Gubernamental (SACG) el cual ha sido desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC). En el ejercicio 2018 se implementó el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), desarrollado por el INDETEC.

i) Reclasificaciones: No se han registrado reclasificaciones relevantes en el presente ejercicio.

j) Depuración y cancelación de saldos: En el mes de septiembre de 2025 se realizó depuración de saldos por baja de activos fijos deteriorados o sin utilidad para el organismo

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

a) Activos en moneda extranjera. No se tienen.

b) Pasivos en moneda extranjera. No se tienen.

c) Posición en moneda extranjera. Se tiene una cuenta bancaria de cheques en Banamex.

d) Tipo de cambio. Al cierre del periodo se valuó al tipo de cambio de $18.0710 pesos por dólar

e) Equivalente en moneda nacional. Esta cuenta representa un total de $4,785,450 pesos.

7. Reporte Analítico del Activo

a) Los porcentajes de depreciación de los activos son los siguientes:
Edificios no habitacionales: 3%
Mobiliario y equipo: 10%
Equipo de cómputo: 33.33%
Equipo de transporte: 20%
Maquinaria y equipo: 10%
b) En el año 2012 se realizó el ajuste del cambio de porcentaje de depreciación de activos fijos para quedar como se mencionó en el inciso anterior.
c) No se realizó capitalización de gastos en el ejercicio.

d) No se cuenta con inversiones en moneda extranjera por lo que no existen riesgos por tipo de cambio o tipo de interés.
e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad. Los bienes construidos, así como las adecuaciones y mejoras, se reconocen dentro del Activo No Circulante a su costo histórico.
f) No se tienen circunstancias de carácter significativo que afecten el activo.
g) No se realizó en el ejercicio desmantelamiento de activo in implicaciones contables.

h) Se cuenta con resguardo de los bienes muebles y se llevan bitácoras del mantenimiento del equipo de transporte.
Principales variaciones en el activo:
a) Inversiones en valores. No tuvo variación significativa.
b) Patrimonio de organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. No Aplica.
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No Aplica.
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. Sin variación
e) Patrimonio de organismos descentralizados de Control Presupuestario Directo. Se registraron estimaciones de construcciones y mejoras a bienes inmuebles y se registró la depreciación de activos fijos, lo cual incrementó el valor del activo no circulante.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No se cuenta con fideicomisos, mandatos ni análogos.

9. Reporte de la Recaudación

Ingresos por servicios

Concepto	**Presupuesto**	**Ejercido**	**Variación**
Agua	105,350,532	76,791,734	28,558,798
Mantenimiento	14,755,368	11,612,259	3,143,109
Vigilancia	7,252,140	4,947,956	2,304,184
Varios	-	622,962	(622,962)
Total	**127,358,040**	**93,974,912**	**33,383,128**

Ingresos por ventas de terrenos.

Cutting Fluids, S.A. de C.V., Parque Industrial Chihuahua Sur, 7454.94 m2 **13,143,000**

Ingresos por arrendamiento. Corresponde a la facturación a Grupo Coanzamex por los estudios de los jales de la planta metalúrgica de Parral, además de terrenos en Chihuahua y Cuauhtémoc.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Indicadores:

Concepto	Importe
Deuda	4,162,244
Recaudación	114,278,944
Porcentaje	3.64%

b) Integración de la deuda:

Deuda	**Saldo**	**Int. pagados**	**Tasa**	**Vencimiento**
Retenciones y contribuciones por pagar	3,932,846	-	-	Mensual
Otras cuentas por pagar	229,398	-	-	Mensual
Total	**4,162,244**			

11. Calificaciones otorgadas

No aplica

12. Proceso de Mejora

a) En proceso de revisión permanente por parte de la Secretaría de la Función Pública a través del Órgano Interno de Control. Se cuenta con un Comité de Control Interno y Desempeño Institucional.

b) Medidas de desempeño financiero. Se cuenta con un Sistema de Gestión y Control Administrativo a través de indicadores internos por áreas.

13. Información por Segmentos

La información contable respecto a los ingresos y egresos se procesa en forma separada considerando las siguientes unidades: 01- Administración Central. 02- Complejo Industrial Chihuahua. 03- Parque Industrial Aeropuerto. 04- Parque Industrial Cuauhtémoc. 05- Parque Industrial Parral. 06- Parque Industrial Paquimé. 07- Parque Industrial Chihuahua Sur. 09- Edificio Spark. 10-Ziudana. 11-Reserva Aeropuerto. 12-Polo Desarrollo.

14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos posteriores al cierre.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas.

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

La información contable es firmada en cada página de la misma por el Jefe de la Unidad de Administración y el Coordinador General del organismo, con la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACION

ING. ALEJANDRO JASCHACK JAQUEZ
COORDINADOR GENERAL